АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Ул. Романовская, д. 35, г. Тутаев,
Ярославская обл., 152300
Тел., факс 8(48533) 2-03-60
E-mail: kontrol@admtmr.ru
ОКПО 01692603, ОГРН 1027601271323,
ИНН / КПП 7611002653 / 761101001
_____№ ____

Гарбуз Е.И.

119270, г. Москва, ул. Хамовнический Вал,
д. 2, кв. 98

Администрация Тутаевского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального района, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.01.2026 №03 (далее – Порядок) проводит мероприятия по выявлению и демонтажу остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа.

Комиссией на основании проведенного повторного осмотра выявлено: в отношении жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 152/31 (ул. Полевая, между д. 31 и 33),кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект: 76:21:020110:1, координаты объекта 57.891453, 39.531530, принято решение о демонтаже остаточных элементов объекта силами Администрации Тутаевского муниципального округа.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости собственник здания с кадастровым номером 76:21:020110:1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 152/31, который на праве долевой собственности принадлежит Гарбуз Евгению Ивановичу.

На основании вышеизложенного, для осуществления демонтажа остаточных элементов объекта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 152/31, координаты объекта 57.891453, 39.531530, кадастровый номер земельного участка 76:21:020110:1, лицам, имеющим правоустанавливающие, правоподтверждающие документы на указанное здание, необходимо в срок не позднее 21 одного дня с даты получения уведомления:

- принять меры по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо:
- дать согласие на демонтаж объекта силами Администрации Тутаевского муниципального округа (далее - Согласие).

Информацию о принятых мерах по демонтажу, либо Согласие необходимо направить в управление муниципального контроля АТМО по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 35 или на электронную почту: kontrol@admtmr.ru, контактный телефон: 8(48533)2-03-60.

В случае непредставления информации о принятых мерах по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо ненаправления Согласия, строение, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 152/31, координаты объекта 57.891453, 39.531530, будет демонтирован силами Администрации Тутаевского муниципального округа с **последующим взысканием в судебном порядке денежных средств**.

Приложение (копии):- Протокол заседания Комиссии от 21.05.2026;
- Акт осмотра от 20.05.2026.

Начальник управления
муниципального контроля Администрации
Тутаевского муниципального округа Е.А. Филатова

Моржухина Александра Александровна
8(48533)2-03-60

Протокол №4

заседания Комиссии по вопросам выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов

12.03.2026 г. Тутаев

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Филатова Елена Анатольевна – начальник управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального округа;

Члены комиссии:
Перминова О.А.- И.О. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМО – главного архитектора;
Петрова А.Е.- начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации ТМО;
Петрова К.В. – консультант управления муниципального контроля Администрации ТМО;
Удовикина А.Г. – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМО;
Ходорова М.В. – консультант управления муниципального контроля Администрации ТМО;
Секретарь комиссии: Бондарева С.Е. – ведущий специалист управления муниципального контроля Администрации ТМО.

В ходе заседания Комиссии обсудили:

1. результаты обследования объектов в ходе первичного осмотра от 09.03.2026, 10.03.2026 года и возможность включения объектов в Реестр фактически погибших объектов.

В соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.01.2026 №03 (далее – Порядок) Комиссией выявлены объекты на территории Тутаевского муниципального округа для включения в Реестр объектов, утративших свои функциональные характеристики, непригодные для дальнейшего использования по своему назначению, расположенные по следующим адресам:

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 31, жилой дом, координаты объекта: 57.875951, 39.548769, кадастровый номер

КОПИЯ ВЕРНА

земельного участка: 76:21:020219:12, кадастровый номер здания: 76:21:020219:84;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, во дворе д. 40, хозяйственная постройка, координаты объекта 57.883197, 39.535706, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020128:7;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.884930, 39.542510, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.884962, 39.542532, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.885020, 39.542642, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.884962, 39.542441, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 78, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.885053, 39.545630, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020114:5;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.886205, 39.540998, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:12;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.886177, 39.541167, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:12;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 94, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.886694, 39.542498, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020113:28;

- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.684068, 39.468237, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.683971, 39.468127, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.683856, 39.468036, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

КОПИЯ ВЕРНА

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Полевая, между д. 31 и 33, строение, координаты объекта: 57.891453, 39.531530, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020110:1;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, рядом с д. 98а, строение, координаты объекта: 57.886909, 39.536549, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020118:15;

- Ярославская область, г. Тутаев, на пересечении улиц Осипенко и Ленина, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.877069, 39.558882, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, за д. 21а, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.878998, 39.552583, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, за д. 21а, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.878803, 39.552657, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, за д. 21а, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.878856, 39.552613, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

- Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крупской, за д. 135, хозяйственная постройка, координаты объекта: 57.890436, 39.537239, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020111:24.

Принято решение о включении в Реестр фактически погибших объектов:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, д. 31, координаты объекта: 57.875951, 39.548769, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020219:12, кадастровый номер здания: 76:21:020219:84;

2. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крестовоздвиженская, во дворе д. 40, координаты объекта 57.883197, 39.535706, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020128:7;

3. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, координаты объекта: 57.884930, 39.542510, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

4. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, координаты объекта: 57.884962, 39.542532, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

КОПИЯ ВЕРНА

5. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, координаты объекта: 57.885020, 39.542642, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

6. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, за д. 37, координаты объекта: 57.884962, 39.542441, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:20;

7. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 78, координаты объекта: 57.885053, 39.545630, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020114:5;

8. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, координаты объекта: 57.886205, 39.540998, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:12;

9. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 91, координаты объекта: 57.886177, 39.541167, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020119:12;

10. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, за д. 94, координаты объекта: 57.886694, 39.542498, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020113:28;

11. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, координаты объекта: 57.684068, 39.468237, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

12. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, координаты объекта: 57.683971, 39.468127, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

13. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Никульское, ул. Вишневая, координаты объекта: 57.683856, 39.468036, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

14. Строение, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Полевая, между д. 31 и 33, координаты объекта: 57.891453, 39.531530, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020110:1;

15. Строение, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, рядом с д. 98а, координаты объекта: 57.886909, 39.536549, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020118:15;

16. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, на пересечении улиц Осипенко и Ленина, координаты объекта: 57.877069, 39.558882, кадастровый номер земельного участка: отсутствует;

КОПИЯ ВЕРНА

17. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, за д. 21а, координаты объекта: 57.878998, 39.552583, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

18. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, за д. 21а, координаты объекта: 57.878803, 39.552657, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

19. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, за д. 21а, координаты объекта: 57.878856, 39.552613, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020214:9;

20. Хозяйственную постройку, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Крупской, за д. 135, координаты объекта: 57.890436, 39.537239, кадастровый номер земельного участка: 76:21:020111:24.

Подписи членов комиссии:

	Е.А. Филатова
	О.А.Перминова
	А.Е.Петрова
	К.В. Петрова
	А.Г. Удовикина
	М.В. Ходорова

Протокол Комиссии вела Бондарева С.Е.

КОПИЯ ВЕРНА

АКТ
повторного осмотра фактически погибшего объекта
№ 338/2026

«20» мая 2026 года
время: 10 час. 15 мин.

Настоящий акт составлен в связи с тем, что фактически погибший объект (далее – объект) обнаружен на земельном участке (территории), расположенном по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Толбухина, у д. 152/31 (ул. Полевая, между д. 31 и 33), кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект: 76:21:020110:1, координаты объекта: 57.891453, 39.531530.

На указанном земельном участке расположено строение, непригодное для дальнейшего использования по своему назначению, а именно: возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу иных лиц, а также нарушение обязательных требований, предъявляемых к содержанию зданий, строений, сооружений.

Описание объекта: вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.: Бревенчатое заброшенное строение. Деревянная конструкция строения по всему периметру имеет повреждения, бревна повреждены гнилью. Чердачный проем имеет свободный доступ. Земельный участок не огорожен. Строение по своему функциональному назначению не используется.
Сведения о собственнике (правообладателе) объекта: физическое лицо

Признаки, способ (причина) гибели объекта: физический износ

При составлении настоящего акта использовалась следующая аппаратура: Смартфон SAMSUNG Galaxy A52

Особые отметки: **--**
Приложение: фототаблица

Подпись лица, составившего настоящий акт:
Ведущий специалист муниципального
контроля Администрации ТМО _____ С.Е. Бондарева

Подписи иных лиц, представителей органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

Начальник управления муниципального контроля
Администрации ТМО _____ Е.А. Филатова

Начальник управления муниципального имущества
и земельных отношений Администрации ТМО _____ А.Е.Петрова

И.О. начальника управления архитектуры
и градостроительства Администрации ТМО – главного архитектора _____ О.А.Перминова

Консультант управления муниципального контроля
Администрации ТМО _____ М.В. Ходорова

Консультант управления муниципального контроля
Администрации ТМО _____ К.В. Петрова

Главный специалист управления архитектуры
и градостроительства Администрации ТМО _____ А.Г. Удовикина

Приложение

Фототаблица к акту повторного осмотра фактически погибшего объекта № 338/2026



